

# СПРАВЕДЛИВЫЙ ДОСТУП К ЖИЛЬЮ

## ЗАЩИТА ОТ ДИСКРИМИНАЦИИ В СФЕРЕ ЖИЛЬЯ

Как федеральное правительство, так и правительства штатов принимают законы, защищающие людей от дискриминации в сфере жилья. [Закон о справедливом предоставлении жилья \(Fair Housing Act\)](#) — это федеральный закон, принятый Министерством жилищного строительства и городского развития США (Department of Housing and Urban Development, HUD), который защищает людей от дискриминации при аренде или покупке жилья, получении ипотечного кредита, обращении за помощью в получении жилья или осуществлении других действий, связанных с жильем. [Закон штата о справедливом предоставлении жилья](#) — это закон штата, применяемый Отделом гражданских прав Управления административных слушаний штата Северная Каролина (North Carolina Office of Administrative Hearings Civil Rights Division, NC Civil Rights Division), который защищает людей от дискриминации в жилищной сфере и распространяется на продажу, аренду и финансирование жилья, включая квартиры, дома, мобильные дома и пустующие участки, которые будут использоваться под жилье.

### Какие виды дискриминации в сфере жилья запрещены?

Закон о справедливом предоставлении жилья и Закон штата о справедливом предоставлении жилья запрещают дискриминацию в сфере жилья по следующим признакам:

- Раса
- Национальное происхождение
- Семейное положение
- Пол
- Гендерная идентичность
- Цвет кожи
- Религия
- Инвалидность
- Сексуальная ориентация

### Какие действия запрещены?

Действия, направленные на ограничение, создание препятствий в предоставлении жилья или отказ в нем на основании вышеуказанных характеристик, запрещены. Дискриминация может проявляться по-разному.

Примеры запрещенных действий:

- Отказ в аренде жилья, продаже жилья или проведении переговоров о жилье;
- Установление различных условий, положений или привилегий для продажи или аренды жилья;
- Реклама жилья, указывающая на какие-либо предпочтения, ограничения или дискриминацию;
- Отказ в предоставлении информации о кредитах;
- Предоставление неравноценных жилищных услуг или удобств;
- Необоснованный отказ в предоставлении жилья для осмотра, продажи или аренды;
- Нарушение жилищных прав в соответствии с Законом о насилии в отношении женщин (Violence Against Women Act, VAWA), независимо от пола, сексуальной ориентации или гендерной идентичности.

Полный обзор запрещенных действий доступен на веб-странице **Министерства жилищного строительства и городского развития США (HUD)** [«Дискриминация в сфере жилья согласно Закону о справедливом предоставлении жилья»](#).

### На кого распространяется действие закона?

Все, кто распоряжается жилой недвижимостью и финансированием операций с недвижимостью, должны соблюдать закон о справедливом предоставлении жилья. Сюда относятся менеджеры по аренде, владельцы недвижимости, агенты по недвижимости, арендодатели, банки, застройщики, строители и отдельные домовладельцы, которые продают или сдают свою недвижимость в аренду.

### Как подать жалобу о нарушении справедливости при предоставлении жилья?

Жалобы о нарушении справедливости при предоставлении жилья должны быть поданы в течение одного года с момента предполагаемых незаконных дискриминационных действий в отношении жилья. Жалобы принимаются администрацией округа Buncombe, Отделом гражданских прав штата Северная Каролина и HUD.

Подготовлено в январе 2024 г. [Отделом общественного развития округа Buncombe \(Buncombe County Community Development Division\)](#)

доступно по телефону (828) 250-4834 или электронной почте [AHSP@buncombecounty.org](mailto:AHSP@buncombecounty.org)

Чтобы подать жалобу в:

- администрацию округа Buncombe, вы отправьте [онлайн-форму](#) или свяжитесь с координатором округа Buncombe по борьбе с дискриминацией по телефону (828) 250-6568 или электронной почте [NDO@buncombecounty.org](mailto:NDO@buncombecounty.org);
- Отдел гражданских прав штата Северная Каролина, отправьте [онлайн-форму](#) или свяжитесь с отделом по телефону (984) 236-1919 или электронной почте [hrc.complaints@oah.nc.gov](mailto:hrc.complaints@oah.nc.gov);
- HUD, отправьте [онлайн-форму](#) или обратитесь на Национальную горячую линию по вопросам дискриминации по телефону (800) 669-9777 или (800) 877-8339.

### **Какие еще есть ресурсы по вопросам справедливости в сфере жилья?**

Другие ресурсы по вопросам справедливости в сфере жилья: [Центр по обеспечению справедливости в сфере жилья — проект юридической организации Legal Aid of North Carolina](#) (эл. почта: [info@fairhousingnc.org](mailto:info@fairhousingnc.org); телефон: (855) 191-3247) и [Pisgah Legal Services](#) (телефон: (800) 489-6144 или (828) 253-0406)