



Гарантийный фонд для незастроенных территорий 30 миллионов долларов США

НОЯБРЬ 2022 года РЕФЕРЕНДУМ ПО ГАРАНТИЙНЫМ ФОНДАМ

В ноябре 2022 года избиратели округа Buncombe получают возможность проголосовать по двум гарантийным фондам: для незастроенных территорий и жилья. В случае одобрения, создание двух гарантийных фондов будет способствовать сохранению открытого пространства и зелёных дорожек, а также строительству новых единиц жилья для людей с низким и средним доходом в округе Buncombe. В случае одобрения избирателями в ноябре этого года, фонд размером 30 миллионов долларов США будет обходиться типичным домохозяйствам максимум в 14 долларов в год в течение 20 лет. На заседании 16 августа 2022 года Совет уполномоченных округа Buncombe утвердил резолюцию о создании комитета по надзору за общими обязательствами по облигациям.

Рациональное использование

Цель: Защитить сельскохозяйственные угодья и природные ресурсы, при этом способствуя достижению цели округа Buncombe по рациональному использованию 20% земель округа к 2030 году.

Предлагаемый процесс выбора проекта:

1. Консультативный совет по сельскому хозяйству оценивает заявки по следующим возможным критериям:

- Классификация почв
- Сельскохозяйственный потенциал
- Потенциал кластеризации
- Определение приоритетности территорий
- Управление

и/или

1. Консультативный совет по рациональному использованию земель оценивает заявки по следующим возможным критериям:

- Качество ландшафта/панорамный вид
- Природные зоны
- Сохранение сельскохозяйственных угодий
- Общественная польза/отдых
- Заёмное финансирование/послужной список

2. Выполняется осмотр объекта

3. Консультативные советы рассматривают заявки и дают рекомендации. Совет уполномоченных утверждает окончательные проекты

Незастроенные территории

Цель: Создать больше возможностей для активного отдыха, например пеших походов, которые оказывают минимальное воздействие на окружающую среду и не наносят ущерба природным ресурсам

Предлагаемый процесс выбора проекта:

1. Консультативный совет по рациональному использованию природных ресурсов и Консультативный совет по местам досуга рассматривают заявки по следующим возможным критериям:

- Предоставляет места досуга
- Соответствует существующим планам округа
- Несёт другую общественную пользу

Зелёные дорожки

Цель: Поддержка инфраструктуры зелёных дорожек

Предлагаемый процесс выбора проекта:

1. Заявки на проекты рассматриваются исходя из следующих потенциальных критериев:

- Технично-экономическое обоснование
- Статус проектирования
- Включение проекта в программу улучшения транспортной системы Министерства транспорта штата Северная Каролина

Предлагаемые меры по контролю и обеспечению прозрачности фонда для незастроенных территорий:

1. Консультативные советы получают регулярные отчёты
2. Совет уполномоченных округа получает регулярные отчёты
3. Проводится ежегодная независимая проверка; результаты предоставляются Совету уполномоченных
4. Веб-страница, посвящённая прозрачности вложений гарантийного капитала
5. Регулярная отчётность перед Общественным надзорным комитетом

Заёмное финансирование

Для всех программ по незастроенным территориям будет и дальше активно изыскиваться внешнее финансирование из федеральных источников, источников штата и других источников с максимальным использованием возможностей инвестиционных средств.



buncombecounty.org/2022bonds

9.9.20222





**Гарантийный фонд для
жилья**
40 миллионов долларов США

НОЯБРЬ 2022 года РЕФЕРЕНДУМ ПО ГАРАНТИЙНЫМ ФОНДАМ



В ноябре 2022 года избиратели округа Buncombe получат возможность проголосовать по двум гарантийным фондам: для незастроенных территорий и жилья. В случае одобрения, создание двух гарантийных фондов будет способствовать сохранению открытого пространства и зелёных дорожек, а также строительству новых единиц жилья для людей с низким и средним доходом в округе Buncombe. В случае одобрения избирателями в ноябре этого года фонд размером 40 млн долларов США будет обходиться типичным домохозяйствам максимум в 18 долларов в год в течение 20 лет. На заседании 16 августа 2022 года Совет уполномоченных округа Buncombe утвердил резолюцию о создании комитета по надзору за общими обязательствами по облигациям.

Цель: Увеличить строительство жилья для людей с низкими и средними доходами

Предлагаемый процесс выбора проекта:

1. Заявки рассматриваются сотрудниками
2. Подкомитет округа Buncombe по доступному жилью рассматривает заявки и даёт рекомендации
3. Совет уполномоченных округа рассматривает и утверждает окончательные проекты

Предлагаемые меры по контролю и обеспечению прозрачности:

1. Консультативный совет по доступному жилью округа Buncombe получает регулярные отчёты
2. Совет уполномоченных округа получает регулярные отчёты
3. Проводится ежегодная независимая проверка; результаты предоставляются Совету уполномоченных
4. Веб-страница, посвящённая прозрачности вложений гарантийного капитала
5. Регулярная отчётность перед Общественным надзорным комитетом

Заёмное финансирование

Для всех жилищных программ будет и дальше активно изыскиваться внешнее финансирование из федеральных источников, источников штата и других источников с максимальным использованием возможностей инвестиционных средств.



buncombecounty.org/2022bonds

9.9.2022

