



Bono de espacios abiertos \$30 millones

NOVIEMBRE DE 2022 REFERÉNDUM DE BONOS



En noviembre de 2022, los votantes del condado de Buncombe tendrán la oportunidad de votar sobre dos bonos: espacios abiertos y vivienda. Si se aprueban, los dos bonos apoyarán la conservación de espacios abiertos y zonas verdes, y aumentarán la cantidad de viviendas para personas con ingresos de bajos a moderados en el condado de Buncombe. Si los votantes lo aprueban en noviembre de este año, un bono de \$30 millones costaría a los hogares típicos un máximo de \$14 al año durante 20 años. La Junta de Comisionados del condado de Buncombe aprobó una resolución en su reunión del 16 de agosto de 2022 por la que se establece la creación de un Comité de Supervisión de la Comunidad para los bonos de obligación general.

Conservación

Objetivo: proteger las tierras de cultivo y los recursos naturales y, al mismo tiempo, contribuir al objetivo del condado de Buncombe de conservar el 20 % de las tierras del condado para 2030.

Proceso de selección de proyectos propuesto:

1. La Junta Consultiva Agrícola revisa las solicitudes según los siguientes criterios potenciales:

- Clasificación del suelo
- Potencial de las tierras de cultivo
- Potencial de agrupación
- Mapeo de prioridades regionales
- Administración

0

1. La Junta Consultiva de Conservación de Tierras revisa las solicitudes según los siguientes criterios potenciales:

- Calidad del paisaje / cuenca visual
- Espacios naturales
- Conservación de las tierras de cultivo
- Beneficios públicos / recreación
- Financiación apalancada / historial

2. Se realiza una visita al lugar.

3. Las juntas consultivas hacen revisiones y recomendaciones. La Junta de Comisionados aprueba los proyectos finales.

Espacios abiertos

Objetivo: aumentar el acceso a actividades recreativas, como el senderismo, que tienen impactos medioambientales mínimos en los lugares y protegen los recursos naturales.

Proceso de selección de proyectos propuesto:

1. La Junta Consultiva de Conservación de Tierras y la Junta Consultiva de Actividades Recreativas revisan las solicitudes según los siguientes criterios potenciales:

- Ofrece actividades recreativas.
- Se ajusta a los planes existentes del condado.
- Brinda otros beneficios públicos.

2. Se realiza una visita al lugar.

3. Las juntas consultivas hacen revisiones y recomendaciones. La Junta de Comisionados aprueba los proyectos finales.

Zonas verdes

Objetivo: apoyar la infraestructura para zonas verdes.

Proceso de selección de proyectos propuesto:

1. Se lleva a cabo la revisión de solicitudes de proyectos según los siguientes criterios potenciales:

- Estudio de viabilidad
- Estado del diseño
- Inclusión del proyecto en el Programa Estatal de Mejoramiento del Transporte del Departamento de Transporte de Carolina del Norte

Medidas de control y transparencia propuestas en materia del bono de espacios abiertos:

1. Las juntas consultivas reciben informes periódicos.
2. La Junta de Comisionados recibe informes periódicos.
3. Se lleva a cabo una auditoría anual independiente y se la presenta ante la Junta de Comisionados.
4. Página web de transparencia dedicada a las inversiones en bonos.
5. Informes periódicos al Comité de Supervisión de la Comunidad.

Apalancamiento

Todos los programas de espacios abiertos continuarán buscando activamente financiación externa de fuentes federales, estatales y de otros tipos, y aprovecharán al máximo los fondos de los bonos.



buncombecounty.org/2022bonds

9.9.20222





**Bono de vivienda
\$40 millones**

NOVIEMBRE DE 2022 REFERÉNDUM DE BONOS



En noviembre de 2022, los votantes del condado de Buncombe tendrán la oportunidad de votar sobre dos bonos: espacios abiertos y vivienda. Si se aprueban, los dos bonos apoyarán la conservación de espacios abiertos y zonas verdes, y aumentarán la cantidad de viviendas para personas con ingresos de bajos a moderados en el condado de Buncombe. Si los votantes lo aprueban en noviembre de este año, un bono de \$40 millones costaría a los hogares típicos un máximo de \$18 al año durante 20 años. La Junta de Comisionados del condado de Buncombe aprobó una resolución en su reunión del 16 de agosto de 2022 por la que se establece la creación de un Comité de Supervisión de la Comunidad para los bonos de obligación general.

Objetivo: incrementar la construcción de viviendas para personas con ingresos de bajos a moderados.

Proceso de selección de proyectos propuesto:

1. El personal revisa las aplicaciones.
2. El Subcomité de Viviendas Asequibles del condado de Buncombe hace revisiones y recomendaciones.
3. La Junta de Comisionados revisa y aprueba los proyectos finales.

Medidas de control y transparencia propuestas:

1. La Junta Consultiva de Viviendas Asequibles del condado de Buncombe recibe informes periódicos.
2. La Junta de Comisionados recibe informes periódicos.
3. Se lleva a cabo una auditoría anual independiente y se la presenta ante la Junta de Comisionados.
4. Página web de transparencia dedicada a las inversiones en bonos.
5. Informes periódicos al Comité de Supervisión de la Comunidad.

Apalancamiento

Todos los programas de vivienda continuarán buscando activamente financiación externa de fuentes federales, estatales y de otros tipos, y aprovecharán al máximo los fondos de los bonos.



buncombecounty.org/2022bonds

9.9.20222

