



**Departamento de Permisos  
e Inspecciones del Condado de  
Buncombe  
Preguntas frecuentes sobre  
permisos de emergencia**

**1. ¿Necesito un permiso para las obras de mitigación de los daños causados por la tormenta tropical Helene?**

Sí, los permisos son necesarios para mitigar los daños causados por un desastre natural, incluyendo el trabajo para estabilizar el edificio, garantizar la ocupación segura, y restaurar la condición anterior a la tormenta. El Condado de Buncombe tiene como objetivo procesar y emitir permisos de emergencia dentro de un día hábil de la presentación de la solicitud. Un permiso de reparación de emergencia es necesario para cualquier daño a la construcción, a continuación, se muestra el enlace al formulario. Se puede presentar en línea o traer a nuestra oficina [www.buncombecounty.org/common/permits/doc-central/emergency-repair.pdf](http://www.buncombecounty.org/common/permits/doc-central/emergency-repair.pdf)

Una vez que el formulario esté finalizado, puede enviarlo a [permitdocs@buncombecounty.org](mailto:permitdocs@buncombecounty.org)

Los formularios rellenos también se pueden traer a nuestra oficina en  
30 Valley St  
Asheville, NC 28801

**Si los daños fueron sólo eléctricos, de plomería, calefacción/refrigeración**

El contratista con licencia de Carolina del Norte debe obtener los permisos comerciales a través de nuestro portal en línea.

<https://aca-prod.accela.com/buncombeconc/default.aspx>

**2. ¿Por qué son importantes los permisos de emergencia?**

La concesión de permisos de emergencia después de una catástrofe natural es fundamental para:

- Hacer un seguimiento de la magnitud de los daños
- Informes para la FEMA
- Reclamaciones de seguros de propietarios de viviendas y negocios
- Registros de impuestos del condado

**3. ¿Cuál es el costo de los permisos de emergencia para mitigar los daños causados por la tormenta tropical Helene?**

Se ha eximido del pago de tasas a los permisos de reparación de emergencia.

**4. ¿Necesito un contratista general?**

Cualquier proyecto de construcción en el que el costo total de la empresa sea de \$40.000 o más requiere un contratista general con licencia de Carolina del Norte.

**5. ¿Cuál es el alcance típico del trabajo para este tipo de permiso de emergencia?**

Algunos ejemplos son, entre otros, los siguientes:

- Reparaciones temporales de techos con madera contrachapada o láminas de plástico para hacer habitables las estructuras o evitar que continúen los daños debidos a la lluvia y el viento en edificios y exteriores;
- Cubrir las aberturas exteriores de paredes y ventanas con madera contrachapada o láminas de plástico;
- Reparaciones de techos interiores para hacer habitables los edificios o para drenar las aguas acumuladas de las inundaciones;
- Reparaciones de escalones y barandillas (para volver a montarlas o sustituirlas se requiere un permiso).
- Reemplazo de vidrios de ventanas únicamente;
- Medidas temporales de estabilización para evitar el colapso inminente



del edificio o estructura (se requiere permiso e inspección si está ocupado);

- Retirada y sustitución de suelos;
- Retirada y sustitución de armarios
- Retirada y sustitución de paneles de yeso dañados por la tormenta
- Retirada y sustitución del aislamiento dañado por la tormenta
- Retirada y sustitución del cableado eléctrico, las instalaciones y los componentes dañados por la tormenta.
- Retirada y sustitución de sistemas mecánicos dañados por tormentas

#### 6. ¿Hasta qué punto pueden repararse las estructuras situadas en la llanura inundable?

El valor de construcción de los permisos de emergencia TS Helene para retirar y sustituir los materiales dañados por la tormenta en la zona especial de riesgo de inundación (conocida en inglés por las siglas SFHA) no debe suponer una mejora sustancial de la estructura.

*Mejora sustancial* se define como **cualquier combinación de reparaciones, reconstrucción, rehabilitación, adición u otra mejora de una estructura cuyo costo sea igual o superior al 50% del valor de mercado de la estructura antes de la construcción de la mejora.**

*Se entiende por daños importantes* los daños de cualquier origen sufridos por una estructura cuyo costo de restauración a su estado anterior a los daños sea igual o superior al 50% del valor de mercado de la estructura antes de que se produjeran los daños. Estos costos son acumulativos y se registran a lo largo de un periodo continuo de un año, a partir del CO/CC.

Enlace GIS para identificar si su propiedad se encuentra dentro de la llanura aluvial o la zona inundable

<https://gis.buncombecounty.org/buncomap/>

Para más información, consulte el siguiente enlace

<https://www.buncombecounty.org/governing/depts/planning/default.aspx>

